

東横線 「新丸子」駅 徒歩2分

JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩8分

賃料 **152,000 円**

共益費 **8,000 円**

部屋	間取(㎡)	敷金	礼金	入居可能日
906	1LDK 35.15	※1ヵ月	1ヵ月	即

※敷引：1ヶ月 仲介手数料：借主110% 元付0% 客付100%

- 野村不動産の新築分譲マンション
- 話題の武蔵小杉からも徒歩圏内
- 床暖房・食洗機・ディスポーザー等充実した設備



※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。
 ※鍵交換代 税込38,500円 原則2本貸与
 ※損害保険加入要 18,000円~/2年
 ※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社
 保証会社利用料 保証人あり賃料等の40%：なし50%
 継続保証料年払い10,000円または月払い800円を選択
 家賃自動引落手数料 税込440円/月
 ※初回賃料2ヶ月分前払い
 ※禁煙ルームです

《物件概要》

所在地： 神奈川県川崎市中区新丸子町699-3

構造： 鉄筋コンクリート造

規模： 14階建 戸数：住宅96戸

築年月： 2023年5月

共用設備： 直結増圧給水方式・都市ガス・宅配BOX
 エレベーター1基・防犯カメラ
 オートロック&ハンズフリー解錠ユニット
 管理事務室・エントランスラウンジ
 駐車場・ミニバイク置き場・駐輪場別途相談
 カーシェアリングサービス

専有設備： エアコン1機・浴室暖房乾燥機
 ダブルドア・セコムホームセキュリティー
 モニタ付インターホン・全居室照明付
 食洗機・ディスポーザー・床暖房 (LDのみ)
 自動給湯ユニットバス・追炊機能付
 洗髪洗面化粧台・可動間仕切り
 フリーWi-Fi・ペアガラス・温水洗浄便座
 人感センサーライト・専有部用宅配BOX付



(専任媒介)

神奈川県知事(6)第22819号

〒211-0063

株式会社アドバンスホーム

神奈川県川崎市中区小杉町1-509-1

お申込みは

定休日でも電話つながります

マイキャッスル武蔵小杉Ⅲ401号室

こちらから⇒

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

