

東横線 「新丸子」駅 徒歩2分

JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩6分

賃料 **58,000** 円

共益費 **0** 円

部屋	間取(m <sup>2</sup> )	敷金	礼金	入居可能日
201	1R 16.90	1ヵ月※	0ヵ月	即

※敷引：1ヶ月 仲介手数料：借主110% 元付0% 客付100%

- 駅・商店街に近く 買い物にとっても便利☆
- 話題の武蔵小杉も徒歩圏内
- 新丸子から渋谷まで18分、横浜まで14分



※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。  
 ※鍵交換代 税込16,500円 原則2本貸与  
 ※損害保険加入要 18,000円~/2年  
 ※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社  
 保証会社利用料 保証人あり賃料等の40%：なし50%  
 継続保証料年払い10,000円または月払い1800円を選択  
 家賃自動引落手数料 税込440円/月  
 ※初回賃料2ヶ月分前払い  
 ※禁煙ルームです



### 《物件概要》

所在地：川崎市中原区新丸子町733  
 構造：鉄骨造  
 規模：6階建 戸数：店舗1戸/住宅13戸  
 築年月：1989年10月  
 共用設備：エレベーター・防犯カメラ  
 光回線インターネット（各自契約）  
 都市ガス  
 専有設備：エアコン1台・3点ユニットバス  
 IHクッキングヒーター1口  
 クローゼット・居室照明入居者用意  
 ディンプルキー

（専任媒介）

神奈川県知事（6）第22819号

〒211-0063

**株式会社アドバンスホーム**

神奈川県川崎市中原区小杉町1-509-1

お申込みは

定休日要予約 水・日曜日・祝祭日

マイキャスル武蔵小杉Ⅲ401号室

こちらから⇒

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

