

# アドバンス新丸子

7階建 701号室

東横線 「新丸子」駅 徒歩2分

東横線 「武蔵小杉」駅 徒歩6分

賃料 **120,000円**

共益費 **8,000円**

部屋	間取(m <sup>2</sup> )	敷金	礼金	入居可能日
701	1R 36.87	1ヵ月※	1ヵ月	即

※敷引：1ヶ月あり 手数料：借主110% 元付0% 客付100%

- 話題の武蔵小杉からも徒歩6分
- 最上階角部屋 ユニットバス・トイレ交換
- 駅・商店街に近く 買い物にとっても便利☆



※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。  
 ※鍵交換代 税込22,000円 原則2本貸与  
 ※損害保険加入要 18,000円~/2年  
 ※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社  
 保証会社利用料 保証人あり賃料等の40%：なし50%  
 継続保証料年払い10,000円または月払い800円を選択  
 家賃自動引落手数料 税込440円/月  
 ※初回賃料2ヶ月分前払い



## 《物件概要》

所在地：川崎市中原区新丸子町732-1  
 構造：鉄筋コンクリート造  
 規模：7階建 戸数：店舗1戸/住宅17戸  
 築年月：1991年2月  
 共用設備：水道管直結給水方式・駐輪場500円（満車）  
 宅配BOX設置・エレベーター  
 イッツコム1M無料 及びBフレッツ対応  
 防犯カメラ・KABAディンプルキー  
 モニタ付インターホン・オートロック  
 専有設備：エアコン・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座  
 自動給湯ユニットバス・追い焚き機能付  
 洗髪洗面化粧台・3口ガスコンロ  
 システムキッチン・全居室照明付  
 ワイドバルコニー

（専任媒介）

神奈川県知事（6）第22819号

〒211-0063

**株式会社アドバンスホーム**

神奈川県川崎市中原区小杉町1-509-1

お申込みは

定休日要予約 水・日曜日・祝祭日

マイキャッスル武蔵小杉Ⅲ401号

こちらから→

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

