

アドバンス新丸子

7階建 302号室

東横線 「新丸子」駅 徒歩2分
JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩6分

部屋	間取(m ²)	敷金	礼金	入居可能日
302	1LDK 45.52	※1ヵ月	1ヵ月	即

※敷引：1ヶ月あり 手数料：借主100% 元付0% 客付100%

賃料 **134,000 円**

共益費 **8,000 円**

●駅・商店街に近く 買い物にとっても便利☆

●洋室もつなげて広々つかえる1LDK

●話題の武蔵小杉に徒歩圏内



※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。
※鍵交換代 税込22,000円 原則2本貸与
※損害保険加入要 18,000円~/2年
※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社
保証会社利用料 保証人あり賃料等の40%：なし50%
継続保証料年払い10,000円または月払い800円を選択
家賃自動引落手数料 税込440円/月
※初回賃料2ヶ月分前払い
※禁煙ルームです



《物件概要》

所在地： 川崎市中原区新丸子町732-1
構造： 鉄筋コンクリート造
規模： 7階建 戸数：店舗1戸/住宅17戸
築年月： 1991年2月

共用設備： 水道管直結給水方式
宅配BOX設置・エレベーター
イツコム30Mbps無料(申込要)
防犯カメラ・ディンプルキー
モニタ付インターホン・オートロック
専有設備： エアコン1台・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座
自動給湯ユニットバス・追炊機能付
洗髪洗面化粧台・3口ガスコンロ
システムキッチン・全居室照明付

(専任媒介)

神奈川県知事(6)第22819号

〒211-0063

株式会社アドバンスホーム

神奈川県川崎市中原区小杉町1-509-1

お申込みは

定休日でもまずはお電話ください

マイキャッスル武蔵小杉Ⅲ401号室

こちらから⇒

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

