

アドバンス西尾久

8階建

都電荒川線 「小台」駅 徒歩1分
JR東北本線「尾久」駅 徒歩13分

賃料 **価格表参考** 円
共益費 **10,000** 円



新築

部屋	間取(m)	敷金	礼金	入居可能日
14部屋	1LDK 41.39	※1ヵ月	1ヵ月	即

※敷引：1ヶ月 仲介手数料：借主110% 元付0% 客付100%

※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・敷引2ヶ月になります

- ペット飼育可の賃貸マンション
- 最寄駅が目の前 田端駅行7分のバス停も徒歩2分
- 暖かい下町の雰囲気におしゃれなマンション誕生



《物件概要》

所在地：〒116-0011東京都荒川区西尾久5-8-24
構造：鉄筋コンクリート造
規模：8階建 戸数：住宅14戸 店舗2戸
築年月：2024年11月
共用設備：直結増圧給水方式・都市ガス・宅配BOX
エレベーター1基・防犯カメラ
オートロック&ハンズフリー解錠ITラッパ
駐輪場4台限定1台500円(満車)

専有設備：エアコン2機・浴室暖房乾燥機
ダブルロックドア
モニタ付インターホン・全居室照明付
自動給湯ユニットバス・追炊機能付
洗髪洗面化粧台・可動間仕切り
フリーWi-Fi・ペアガラス・温水洗浄便座
3口ガスコンロ・全室フローリング
システムキッチン・室内物干し
ITラッパ解錠チップ 内蔵キー (専任媒介)

※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。
※鍵交換代 初回税込0円 紛失時1本税込11,000円
※損害保険加入要 18,000円~/2年
※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社
保証会社利用料 保証人あり賃料等の40%：なし50%
継続保証料年払い10,000円または月払い800円を選択
家賃自動引落手数料 税込440円/月
※初回賃料2ヶ月分前払い

飼育できるペットは小型犬または猫1匹
飼育するか否かに関わらず覚書を締結す



アドバンス西尾久 価格表

8F	801 1LDK	802 1LDK
	¥130,000	¥130,000
	¥140,000	¥140,000
7F	701 1LDK	702 1LDK
	¥128,000	¥128,000
	¥138,000	¥138,000
6F	601 1LDK	602 1LDK
	¥127,000	¥127,000
	¥137,000	¥137,000
5F	501 1LDK	502 1LDK
	¥126,000	¥126,000
	¥136,000	¥136,000
4F	401 1LDK	402 1LDK
	¥125,000	¥125,000
	¥135,000	¥135,000
3F	301 1LDK	302 1LDK
	¥123,000	¥123,000
	¥133,000	¥133,000
2F	201 1LDK	202 1LDK
	¥122,000	¥122,000
	¥132,000	¥132,000
1F	101 102 店舗	
	未定	
	未定	

2025年1月27日現在



前面都電荒川線
小台駅ですが、
音は気にになりま
せん

神奈川県知事(6)第22819号

〒211-0063

株式会社アドバンスホーム

神奈川県川崎市中原区小杉町1-509-1

お申込みは
こちらから⇒

定休日でも電話つながります

マイキャッスル武蔵小杉Ⅲ401号室

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

