

都電荒川線 「小台」駅 徒歩1分

JR東北本線「尾久」駅 徒歩13分

賃料 142,000 円

共益費 10,000 円

部屋	間取(m <sup>2</sup> )	敷金	礼金	入居可能日
801	1LDK 41.39	※1ヵ月	1ヵ月	即

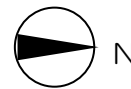
※敷引：1ヶ月 仲介手数料：借主110% 元付0% 客付100%

※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・敷引2ヶ月になります

●ペット飼育可の賃貸マンション

●最寄駅が目の前 田端駅行7分のバス停も徒歩2分

●暖かい下町の雰囲気におしゃれなマンション

飼育できるペットは小型犬または猫1匹  
飼育するか否かに関わらず覚書を締結する

## 《物件概要》

所在地：〒116-0011東京都荒川区西尾久5-8-24

構造：鉄筋コンクリート造

規模：8階建 戸数：住宅14戸 店舗2戸

築年月：2024年11月

共用設備：直結増圧給水方式・都市ガス・宅配BOX  
エレベーター1基・防犯カメラ  
オートロック&ハンズフリー解錠インターホン  
駐輪場税込800円/月（満車）専有設備：エアコン2機・浴室暖房乾燥機  
ダブルロックドア

モニタ付インターホン・全居室照明付

自動給湯ユニットバス・追炊機能付

洗髪洗面化粧台・可動間仕切り

フリーWi-Fi・ペアガラス・温水洗浄便座

3口ガスコンロ・全室フローリング

システムキッチン

ハンズフリー解錠チップ内蔵キー

（専任媒介）



※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。

※鍵交換代 初回税込0円 紛失時1本税込11,000円

※損害保険加入要 18,000円～/2年

※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社

保証会社利用料 賃料等の50%

継続保証料800円/月

家賃自動引落手数料 税込440円/月

※初回賃料2ヶ月分前払い

※禁煙ルームです



神奈川県知事(6)第22819号

〒211-0063

株式会社アドバンスホーム

神奈川県川崎市中原区小杉町1-509-1

お申込みは

休日でもまずはお電話ください

マイキャッスル武蔵小杉Ⅲ401号室

こちらから⇒

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

