

ラフィネコート

6階建

602号室

東横線 「新丸子」駅 徒歩2分

JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩6分

賃料 **148,000** 円

共益費 **11,000** 円

部屋	間取(m ²)	敷金	礼金	入居可能日
602	2LDK 53.20	1ヵ月※	1ヵ月	即

※敷引：1ヶ月 仲介手数料：借主110% 元付0% 客付100%

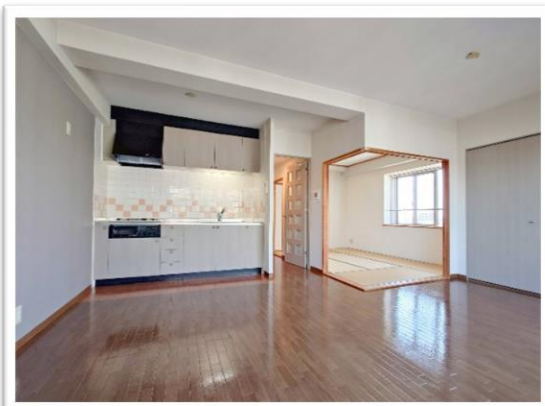
【注意】お二人入居のお客様限定

●内見完全予約制（事前にご連絡ください）

●2024年12月にエレベーター交換予定有
※5月14日にも作業が午後2時間ほどあります



※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。
※鍵交換代 0円 原則2本貸与 ローテーション式
※損害保険加入要 18,000円~/2年
※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社
保証会社利用料 保証人あり賃料等の40%：なし50%
継続保証料年払い10,000円または月払い800円を選択
家賃自動引落手数料 税込440円/月
※初回賃料2ヶ月前払い



畳は入居決定後に張り替えます

《物件概要》

所在地：川崎市中原区新丸子町729-2

構造：鉄筋コンクリート造

規模：6階建 戸数：店舗2戸/住宅15戸

築年月：1997年3月

共用設備：水道管直結給水方式

エレベーター・防犯カメラ

モニタ付インターホン・オートロック

駐輪場あり（別途300円/1台）

インターネットVDSL方式のみ別途要契約

専有設備：エアコン1台・洗髪洗面化粧台・出窓付き

自動給湯ユニットバス・追炊機能付

3口ガスコンロ・モニタ付インターホン

浴室暖房乾燥機・居室照明入居者用意

全居室収納有・システムキッチン（専任媒介）

神奈川県知事（6）第22819号

〒211-0063

株式会社アドバンスホーム

神奈川県川崎市中原区小杉町1-509-1

お申込みは

定休日要予約 水・日曜日・祝祭日

マイキャッスル武蔵小杉Ⅲ401号室

こちらから⇒

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

