アドバンス高津

5 階建　501 号室

田園都市線「高津」駅　徒歩3分

JR南武線「武蔵溝の口」駅　徒歩10分

部屋	間取(㎡)	敷金	礼金	入居可能日
501	1K 25.92	1ヵ月	1ヵ月	即

敷引：1ヶ月あり　手数料：借主100%　元付0%　客付100%

賃　料　82,000 円

共益費　5,000 円

●南向きの日当りの良いお部屋♪

●ショッピングに便利！

●最上階角部屋

フローリング張り替え
お風呂以外水回り交換しました！

※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。　N
※鍵交換代　税別20,000円　２本貸与
※損害保険加入要　18,000円/２年
※保証会社利用必須　日本セーフティー株式会社
保証会社利用料　保証人あり賃料等の40%：なし50%
最低保証料40,000円
継続保証料年払い10,000円または月払い800円を選択
家賃自動引落手数料　税別400円/月

《物件概要》

所在地：　川崎市高津区二子5-11-38
構　造：　鉄筋コンクリート造
規　模：　５階建　戸数：住宅１９戸
築年月：　1994年3月

共用設備：　水道管直結給水方式
エレベーター・オートロック・防犯カメラ
イッツコム1M無料及びBフレッツ対応
宅配BOX設置・駐輪場あり（1,000円）

専有設備：　エアコン１台 ・モニタ付インターホン
浴室暖房乾燥機・出窓付き
IH クッキングヒーター（２口）
居室照明付・洗髪洗面化粧台

（ 専任媒介 ）

神奈川県知事（5）第22819号
〒211-0063
株式会社アドバンストホーム
川崎市中原区小杉町1-509-1
マイキャッスル武蔵小杉Ⅲ401号
TEL　044-711-3722
FAX　044-711-3753
定休日　水・日曜日・祝祭日
アットホームの
スマート申込導入
URL：http://www.advanced-home.jp
E-mail：adh@advanced-home.jp