

東横線 「新丸子」駅 徒歩2分

JR南武線「武藏小杉」駅 徒歩6分

賃料 **137,000円**

共益費 **8,000円**

部屋	間取(m ²)	敷金	礼金	入居可能日
202	1LDK 45.52	※1ヶ月	1ヶ月	即

※敷引：1ヶ月 手数料：借主110% 元付0% 客付100%

●駅・商店街に近く 買い物にとっても便利☆

●洋室もつなげて広々つかえる1LDK

●話題の武藏小杉に徒歩圏内



※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。

※鍵交換代 税込22,000円 原則2本貸与

※損害保険加入要 18,000円~/2年

※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社
保証会社利用料 賃料等の50%

継続保証料800円/月

家賃自動引落手数料 税込440円/月

※初回賃料2ヶ月分前払い

※禁煙ルームです



《物件概要》

所在地： 川崎市中原区新丸子町732-1

構 造： 鉄筋コンクリート造

規 模： 7階建 戸数： 店舗 1戸/住宅17戸

築年月： 1991年2月

共用設備： 水道管直結給水方式・ディンプルキー

宅配BOX設置・エレベーター

インターネット30Mbps無料（要契約）

防犯カメラ・オートロック

駐輪場税込1,000円/月（満車）

専有設備： モニタ付インターホン・フローリング

システムキッチン・2口ガスコンロ

自動給湯ユニットバス・追炊機能付

全居室照明付・エアコン・洗髪洗面化粧台

浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座



神奈川県知事(6)第22819号（専任媒介）

株式会社アドバンストホーム

休日でもまずはお電話ください

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

〒211-0063

神奈川県川崎市中原区小杉町1-509-1

マイキャッスル武藏小杉Ⅲ401号室

お申込みは

こちらから⇒

