

東横線 「新丸子」駅 徒歩2分  
JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩6分

部屋	間取(m <sup>2</sup> )	敷金	礼金	入居可能日
202	1LDK 45.52	※1ヵ月	1ヵ月	即

賃 料 137,000 円

※敷引：1ヶ月 手数料：借主110% 元付0% 客付100%

共益費 8,000 円

●駅・商店街に近く 買い物にとっても便利☆

●洋室もつなげて広々つかえる1LDK

●話題の武蔵小杉に徒歩圏内



※図面と現状が異なる場合は現状優先とする。  
※鍵交換代 税込22,000円 原則2本貸与  
※損害保険加入要 18,000円~/2年  
※保証会社利用必須 日本セーフティー株式会社  
保証会社利用料 賃料等の50%  
継続保証料800円/月  
家賃自動引落手数料 税込440円/月  
※初回賃料2ヶ月分前払い  
※禁煙ルームです



## 《物件概要》

所在地： 川崎市中原区新丸子町732-1  
構 造： 鉄筋コンクリート造  
規 模： 7階建 戸数：店舗 1戸/住宅17戸  
築年月： 1991年2月  
共用設備： 水道管直結給水方式・ディンプルキー  
宅配BOX設置・エレベーター  
インターネット30Mbps無料（要契約）  
防犯カメラ・オートロック  
駐輪場税込1,000円/月（満車）  
専有設備： モニタ付インターホン・フローリング  
システムキッチン・2口ガスコンロ  
自動給湯ユニットバス・追炊機能付  
全居室照明付・エアコン・洗髪洗面化粧台  
浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座



神奈川県知事（6）第22819号 （専任媒介）

〒211-0063

**株式会社アドバンスホーム**

神奈川県川崎市中原区小杉町1-509-1

お申込みは

休日でもまずはお電話ください

マイキャッスル武蔵小杉Ⅲ401号室

こちらから⇒

TEL 044-711-3722 FAX 044-711-3753 E-mail: adh@advanced-home.jp

